

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 27217
25 mei 2016

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Wageningen, 3e herziening

gemeente wageningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 11 januari 2016 het bestemmingsplan "Wageningen, 3e herziening" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan en begrenzing

Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening' bevat een regeling voor het parkeren waardoor bij vergunningsaanvragen kan worden getoetst aan de geldende parkeernormen, een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen en de vertaling van de vastgestelde beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018'.

Daarnaast herstelt het bestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening' op drie locaties technische omissies, die in het bestemmingsplan 'Wageningen, 2e herziening' zijn geconstateerd. Het bestemmingsplan brengt voor volgende locaties de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming met de planologische situatie:

• De locatie, die begrensd wordt door de Rooseveltweg, de Lawickse Allee, de Lijnbaanstraat en de Javastraat. Op deze locatie wordt de realisatie van 7 grondgebonden woningen langs de Lijnbaanstraat en 4 grondgebonden studentenwoningen met 24 onzelfstandige eenheden langs de Lawickse Allee mogelijk. Op de hoek van de Lawickse Allee en de Rooseveltweg wordt een gebouw gerealiseerdmet 141 appartementen voor studenten en assistenten in opleiding (aio's), waarvan maximaal 32 eenheden voor aio's. Voorts kan op de begane grond maximaal 1.200 m2 commerciële dienstverlening worden gerealiseerd.

- De locatie, die ligt ten westen van de Churchillweg en ten zuiden van de Vergersweg. Op deze locatie wordt het aantal vergunde woningen toegevoegd aan het bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen'.
- Het perceel Generaal Foulkesweg 43-45. Op dit perceel wordt het realiseren van twee woningen en een kantoor mogelijk gemaakt.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het plan zijn er wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen staan in de nota ambtshalve aanpassingen, welke onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Kort samengevat zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- in artikel 5.4 (afwijken van de gebruiksregels) van de regels is de volgende tekst verwijderd: 'en aan de landelijke richtlijnen voor fietsparkeren volgens de in Bijlage 4 gegeven normen.'
- In artikel 14.1 (parkeernorm) van de regels is in sub a de tekst 'Beleidsregels parkeernormering' vervangen door de tekst 'Nota parkeernormen Wageningen 2015' en de tekst '8 mei 2008' vervangen door de tekst '10 november 2015'. Verder is sub b verwijderd en sub c omgenummerd.
- Bijlage 3 (Beleidsregels parkeernormering) bij de regels is vervangen door de Nota

parkeernormen Wageningen 2015.

- Bijlage 4 (landelijke richtlijnen voor fietsparkeren) bij de regels is verwijderd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen ligt met ingang van donderdag 26 mei 2016 gedurende 6 weken ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22. Publiekszaken is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 12:30 uur. 's Middags kunnen de stukken op afspraak worden ingezien.



Website
Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.wageningen.nl:wonen, milieu en verkeer/ bouwen en wonen/ bestemmingsplannen. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-VSG1.

Beroep
Tot en met woensdag 6 juli 2016 kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht;
- overige belanghebbenden, voor zover het de wijziging in het bestemmingsplan betreft, die zich niet met de wijziging kunnen verenigen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan kunt u contact opnemen met Publiekszaken (0317 – 492 400).